

STEČAJNI UPRAVITELJ GORAN DEVRNJA

Ulica Božidara Adžije 22, Zagreb

M: 091-333-55-35

E: odvjetnik.devrnja@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Trg hrvatskih branitelja 1
47 000 Karlovac
Republika Hrvatska

Posl. broj: St-2891/2018

STEČAJNI DUŽNIK: METROPOLIS TOURIST d.o.o. u stečaju, Božidara
Adžije 22, Zagreb, OIB: 83429785183

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O SUDSKIM POSTUPCIMA U TIJEKU
S PRIJEDLOGOM SAZIVANJA SKUPŠTINE VJEROVNIKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba Karlovac br. St-2891/2018 – 115 od 21. siječnja 2022. godine, imenovan sam stečajnim upraviteljem društva Metropolis tourist d.o.o. u stečaju, Ulica Ive Robića 2 (danas Božidara Adžije 22), Zagreb, OIB: 83429785183.

Po imenovanju stečajnim upraviteljem, proveo sam analizu sudskih postupaka vezanih uz predmetnog stečajnog dužnika koji su u tijeku te o istome podnosim izvještaj kako slijedi:

AKTIVNI SUDSKI PREDMETI

1.

NADLEŽNI SUD	Općinski građanski sud u Zagrebu
TUŽITELJ	Metropolis tourist d.o.o.
TUŽENIK	ISTO d.d., Varaždin
UMJEŠAČ	Industrogradnja d.d., Varaždin
POSL.BR.	P-624/2019
PREDMET SPORA	naknada štete zbog smanjenja zakupljene površine sukladno Ugovoru o zakupu
VPS	5.762.231,00 kuna

Činjenice postupka

STEČAJNI UPRAVITELJ GORAN DEVRNJA

Ulica Božidara Adžije 22, Zagreb

M: 091-333-55-35

E: odvjetnik.devrnja@gmail.com

Predmetna tužba, podnesena je radi isplate naknade štete zbog smanjenja zakupljene površine sukladno Ugovoru o zakupu. U tijeku postupka, u dva navrata, donesena je odluka u korist tužitelja, međutim, drugostupanjski je sud po žalbi oba puta vraćao predmet na ponovni postupak. U ovom trenutku, u tijeku je ponovljeni postupak te je u istome zaprimljen nalaz i mišljenje vještaka na koji su se tuženik i umješak očitovali na način da vještak nije ispunio zadatke temeljem rješenja suda od 29.01.2020.g.

Metropolis tourist d.o.o. u stečaju, prijavio je u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ISTO d.d. u stečaju, tražbinu u iznosu od 12.688.313,87 kn, a koju je u cijelosti osporio stečajni upravitelj.

Mišljenja sam kako, u slučaju da Tužitelj Metropolis tourist d.o.o. u stečaju dobije predmetnu parnicu, osporavanje učinjeno od strane stečajnog upravitelja ISTO d.d. u stečaju, biti će otklonjeno te će se tražbina utvrditi u 2. višem isplatnom redu. Međutim, naplata iste je upitna budući da je imovina tuženog većim dijelom opterećena založnim pravima.

Predvidivi troškovi postupka (ukupno 1.522.585,63 kune)

Procjenjujem kako bi za provođenje ovog postupka trebalo osigurati sredstva za odvjetničko zastupanje za najmanje četiri ročišta, pisanje triju obrazloženih podnesaka, sudske pristojbe, te trošak eventualne žalbe, a to kako slijedi:

- *trošak tužitelja (ukupno 509.195,21 kuna)*
 - zastupanje na četiri ročišta, svako u iznosu od 57.622,31 kn + PDV 25%
 - sastav triju obrazloženih podnesaka, svaki u iznosu od 57.622,31 kn + PDV 25%
 - trošak sudske pristojbe na presudu u ukupnom iznosu od 5.000 kn
- *trošak umješaka (ukupno 504.195,21 kuna)*
 - zastupanje na četiri ročišta, svako u iznosu od 57.622,31 kn + PDV 25%
 - sastav triju obrazloženih podnesaka, svaki u iznosu od 57.622,31 kn + PDV 25%
- *trošak tuženika (ukupno 504.195,21 kuna)*
 - zastupanje na četiri ročišta, svako u iznosu od 57.622,31 kn + PDV 25%
 - sastav triju obrazloženih podnesaka, svaki u iznosu od 57.622,31 kn + PDV 25%

STEČAJNI UPRAVITELJ GORAN DEVRNJA

Ulica Božidara Adžije 22, Zagreb

M: 091-333-55-35

E: odvjetnik.devrnja@gmail.com**2.**

NADLEŽNI SUD	Trgovački sud u Zagrebu
TUŽITELJ - PROTUTUŽENIK	Metropolis tourist d.o.o.
TUŽENIK - PROTUTUŽITELJ	INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d.
POSL.BR.	P-1819/2015 (ranije P-69/2013)
PREDMET SPORA	Isplata po osnovi izvršenih kapitalnih ulaganja u Hotel „I“
VPS	2.632.090,65 kuna

Činjenice postupka

Dana 29.6.2017.g., doneseni su Presuda i Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P-1819/2015 gdje je u točki I. odbijen kao neosnovan tužbeni zahtjev, u točki II. odbijen kao neosnovan protutužbeni zahtjev te je u točki III. određeno da svaka stranka snosi svoj trošak postupka.

Tužitelj-protutuženik je dana 6.7.2017.g. izjavio žalbu protiv Presude i Rješenja, te je pred Visokim trgovačkim sudom u tijeku žalbeni postupak posl.br. Pž-7119/2017.

Društvo Tuženika INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d., prestalo je postojati, i to pripajanjem društvu ISTO d.d., a koje je potom izvršilo podjelu društva prijenosom dijela imovine na nova društva i to ISTO grupa d.d. i INDUSTROGRADNJA d.d. Iz plana podjele društva ISTO d.d. (sada u stečaju), proizlazi kako su obveze koje proizlaze iz ovog parničnog postupka prenesene na INDUSTROGRADNJA d.d.

Predlaže se obavijestiti prvostupanjski sud o otvaranju stečajnog postupka nad tužiteljem Metropolis tourist d.o.o. u stečaju i predložiti da se postupak nastavi u odnosu na društvo INDUSTROGRADNJA d.d. kao pravnom sljedniku društva INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d.

Također, biti će potrebno donijeti novu odluku skupštine u stečajnom postupku Metropolis tourist d.o.o. u odnosu na ovu parnicu, a s obzirom na odluku Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske kada ista bude donesena.

STEČAJNI UPRAVITELJ GORAN DEVRNJA

Ulica Božidara Adžije 22, Zagreb

M: 091-333-55-35

E: odvjetnik.devrnja@gmail.com**3.**

NADLEŽNI SUD	Trgovački sud u Zagrebu
TUŽITELJ- PROTUTUŽENIK	ISTO Grupa d.d.
TUŽENIK- PROTUTUŽITELJ	Metropolis tourist d.o.o.
POSL.BR.	P-583/2019
PREDMET SPORA	<ul style="list-style-type: none">- naknada štete za zakupnine u razdoblju 16.7.2017.g. – 16.12.2018.g. (tužbeni zahtjev)- naknada za ulaganja izvršena u Hotel „I“ za razdoblje 2016.g. – 2019.g. (protutužbeni zahtjev)
VPS	<ul style="list-style-type: none">- 3.299,999,94 kune (tužbeni zahtjev)- 2.109.183,60 kuna (protutužbeni zahtjev)

Činjenice postupka

Tražbina ISTO Grupa d.d. utvrđena je u stečajnom postupku te je postojanje iste neupitno.

Što se tiče protutužbe podnesene dana 30.9.2019.g. radi isplate naknade za ulaganja izvršena u Hotel „I“ za razdoblje od 2016. - 2019.g. u postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu posl. br. P-1819/15, ista tužba je odbijena za istovrsna ulaganja izvršena u Hotel „I“ za razdoblje od 2003. - 2011.g. pa je stoga uspjeh s predmetnim protutužbenim zahtjevom, upitan.

Predviđivi troškovi postupka (ukupno 915.875,00 kuna)

Procjenjujem kako bi za provođenje ovog postupka trebalo osigurati sredstva za odvjetničko zastupanje za najmanje četiri ročišta, pisanje triju obrazloženih podnesaka, sudske pristojbe, te trošak eventualne žalbe, a to kako slijedi:

- *trošak tužitelja (ukupno 460.437,50 kuna)*
 - o zastupanje na četiri ročišta, svako u iznosu od 18.340,00 kn + PDV 25%
 - o sastav triju obrazloženih podnesaka, svaki u iznosu od 18.340,00 kn + PDV 25%
 - o trošak sudske pristojbe na presudu u ukupnom iznosu od 5.000 kn
- *trošak tuženika (ukupno 455.437,50 kuna)*
 - o zastupanje na četiri ročišta, svako u iznosu od 52.050,00 kuna +PDV 25%

STEČAJNI UPRAVITELJ GORAN DEVRNJA

Ulica Božidara Adžije 22, Zagreb

M: 091-333-55-35

E: odvjetnik.devrnja@gmail.com

- o sastav triju obrazloženih podnesaka, svaki u iznosu od 52.050,00 kuna + PDV 25%

4.

NADLEŽNI SUD	Trgovački sud u Zagrebu
TUŽITELJ	Industrogradnja d.d.
TUŽENIK	Metropolis tourist d.o.o.
POSL.BR.	P-2733/2018
PREDMET SPORA	isplata zakupnine nakon otkaza Ugovora o zakupu za razdoblje od 16.1.2015.g. – 16.5.2017.g.
VPS	5.316.666,57 kuna

Činjenice postupka

Tražbina na osnovu predmetne zakupnine je utvrđena u stečajnom postupku.

Predmetni postupak je trenutno u prekidu; predlaže se obavijestiti sud o otvaranju stečajnog postupka nad tužiteljem Metropolis tourist d.o.o. u stečaju i predložiti da se predmetni postupak obustavi.

5.

NADLEŽNI SUD	Trgovački sud u Zagrebu
TUŽITELJ	ISTO Grupa d.d.
TUŽENIK	Metropolis tourist d.o.o.
POSL.BR.	P-2449/2019
PREDMET SPORA	isplata zakupnine za razdoblje 1.6.2017.g. – 30.6.2017.g. te 1.1.2019.g. – 30.9.2019.
VPS	1.833.333,30 kuna

Činjenice postupka

Tražbina na osnovu predmetne zakupnine je utvrđena u stečajnom postupku.

Predmetni postupak je trenutno u prekidu; predlaže se obavijestiti sud o otvaranju stečajnog postupka nad tužiteljem Metropolis tourist d.o.o. u stečaju i predložiti da se predmetni postupak obustavi.

STEČAJNI UPRAVITELJ GORAN DEVRNJA

Ulica Božidara Adžije 22, Zagreb

M: 091-333-55-35

E: odvjetnik.devrnja@gmail.com**6.**

NADLEŽNI SUD	Trgovački sud u Zagrebu
TUŽITELJ	Isto d.d.
TUŽENIK	Metropolis tourist d.o.o.
POSL.BR.	P-3148/2014
PREDMET SPORA	isplata zakupnine nakon otkaza Ugovora o zakupu za razdoblje od 16.7.2012.g. – 16.12.2014.g.
VPS	5.479.238,34 kuna

Činjenice postupka

Tražbina na osnovu predmetne zakupnine je utvrđena u stečajnom postupku.

Predmetni postupak je trenutno u prekidu; predlaže se obavijestiti sud o otvaranju stečajnog postupka nad tužiteljem Metropolis tourist d.o.o. u stečaju i predložiti da se predmetni postupak obustavi.

7.

NADLEŽNI SUD	Trgovački sud u Zagrebu
TUŽITELJ	Metropolis tourist d.o.o.
TUŽENIK	OMEGA GRUPA d.o.o.
POSL.BR.	Povrv-4630/2016
PREDMET SPORA	ovršni postupak zbog neplaćanja najamnine
VPS	38.834,28 kuna

Činjenice postupka

Presuda kojom je na snazi održan platni nalog na gornji iznos, postala je pravomoćna 03.03.2017.g.

Tuženik je brisan iz sudskog registra dana 12.12.2019.g. rješenjem posl.br. Tt-19/39345 zbog čega naplata predmetne tražbine nije moguća.

STEČAJNI UPRAVITELJ GORAN DEVRNJA

Ulica Božidara Adžije 22, Zagreb

M: 091-333-55-35

E: odvjetnik.devrnja@gmail.com**8.**

NADLEŽNI SUD	sudski postupak nije vođen
VJEROVNIK	Metropolis tourist d.o.o.
DUŽNIK	Zabava koncerti d.o.o.
POSL.BR.	-
PREDMET	dug na temelju zadužnice
VPS	90.448,00 kuna

Činjenice postupka

Dužnik je brisan iz sudskog registra dana 19.10.2015.g. rješenjem posl.br. Tt-15/2911 zbog čega naplata predmetne tražbine nije moguća.

9.

NADLEŽNI SUD	Trgovački sud u Zagreb
TUŽITELJ	Metropolis tourist d.o.o.
TUŽENIK	Nogometni klub Trnje
POSL.BR.	Povrv-60/2020
PREDMET	isplata
VPS	10.714,61 kuna

Činjenice postupka

Stranke su sklopile sudsku nagodbu dana 14.10.2020.g. kojom se tuženik dužni iznos obvezao podmiriti u mjesečnim obrocima. Do danas ništa nije plaćeno. Trebalo bi ići u naplatu temeljem nagodbe.

Predviđivi troškovi postupka (ukupno 3.000,00 kuna)

Procjenjujem kako bi za provođenje ovog postupka trebalo osigurati sredstva za odvjetničko zastupanje za najmanje jednu radnju podnošenja zahtjeva za izravnu naplatu, te kasnije i prijedloga za ovrhu radi naplate troška te radnje na nadležnom sudu, a to kako slijedi:

- trošak tužitelja (ukupno 1.500,00 kuna uvećano za PDV)

STEČAJNI UPRAVITELJ GORAN DEVRNJA

Ulica Božidara Adžije 22, Zagreb

M: 091-333-55-35

E: odvjetnik.devrnja@gmail.com

- trošak naknade na FINI za izravnu naplatu kao i sudske pristojbe za ovrhu u ukupnom iznosu od 1.000 kn

10.

NADLEŽNI SUD	Trgovački sud u Varaždinu
TUŽITELJ	Metropolis tourist d.o.o.
TUŽENIK	Industrogradnja d.d.
POSL.BR.	P-232/2020
PREDMET	proglašenje nedopuštenim pljenidbe i prijenosa u postupku izravne naplate temeljem presude Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. Povrv-1858/2013
VPS	50.001,00 kuna

Činjenice postupka

Iz spisa predmeta, razvidno je kako je tuženik odgovorio na tužbu. Također, uvidom u sustav e-predmet, utvrđeno je da je potonji predmet presigniran 29.12.2021.g. u rad drugom sucu.

U svrhu nastavka postupka, potrebno bi bilo očitovati se na odgovor na tužbu nakon čega bi uslijedilo zakazivanje ročišta od strane suda.

Predviđivi troškovi postupka (ukupno 14.500,00 kuna)

Procjenjujem kako bi za provođenje ovog postupka trebalo osigurati sredstva za odvjetničko zastupanje za najmanje četiri ročišta, pisanje triju obrazloženih podnesaka, sudske pristojbe, te trošak eventualne žalbe, a to kako slijedi:

- *trošak tužitelja (ukupno 7.500,00 kuna)*
 - zastupanje na četiri ročišta, svako u iznosu od 1.000,00 kn + PDV 25%
 - sastav triju obrazloženih podnesaka, svaki u iznosu od 1.000,00 kn + PDV 25%
 - trošak sudske pristojbe na presudu u ukupnom iznosu od 500,00 kuna
- *trošak tuženika (ukupno 7.000,00 kuna)*
 - zastupanje na četiri ročišta, svako u iznosu od 1.000,00 kuna +PDV 25%
 - sastav triju obrazloženih podnesaka, svaki u iznosu od 1.000,00 kuna + PDV 25%

STEČAJNI UPRAVITELJ GORAN DEVRNJA

Ulica Božidara Adžije 22, Zagreb

M: 091-333-55-35

E: odvjetnik.devrnja@gmail.com**11.**

NADLEŽNI SUD	Financijska agencija
OVRHOVODITELJ	Metropolis tourist d.o.o.
OVRŠENIK	Nogometni klub Lučko
POSL.BR.	Ovr-32/2019
PREDMET	zahtjev za izravnu naplatu
VPS	7.777,00 kuna

Činjenice postupka

Iz spisa predmeta, razvidno je kako je ovrhovoditelj predao Financijskoj agenciji Zahtjev za izravnu naplatu potraživanja temeljem rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave.

12.

NADLEŽNI SUD	Trgovački sud u Zagrebu
TUŽITELJ	Metropolis tourist d.o.o.
TUŽENIK	Isto d.d. (ranije, Industrogradnja grupa d.d.)
POSL.BR.	P-2365/2012
PREDMET	naknada štete
VPS	1.949.400,00 kuna

Činjenice postupka

U ovom predmetu, drugostupanjski sud je odlučio o žalbi tužitelja na način da je istu odbio te potvrdio prvostupanjsku presudu kojom je tužbeni zahtjev odbijen. Drugostupanjska presuda, postala je pravomoćna dana 28.04.2021.g.

13.

NADLEŽNI SUD	Trgovački sud u Zagreb (mjesno nenadležan je bio sud Varaždin)
TUŽITELJ	Metropolis tourist d.o.o.
TUŽENIK	ISTO Grupa d.d.
POSL.BR.	P-1426/2021 (prije bio P-19/2021 u Varaždinu)

STEČAJNI UPRAVITELJ GORAN DEVRNJA

Ulica Božidara Adžije 22, Zagreb

M: 091-333-55-35

E: odvjetnik.devrnja@gmail.com

PREDMET	proglašenje ovrhe nedopuštenom
VPS	50.001,00 kuna

Činjenice postupka

U ovom predmetu, Trgovački sud u Varaždinu oglasi se mjesno nenadležnim, a potom donio odluku od 25.03.2021.g. kojom se prekida postupak zbog nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nad tužiteljem. Nakon toga je spis ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu, dobio je broj P-1426/2021, te je zakazana rasprava za dan 17.05.2022.g. u 11:15 h.

Predviđivi troškovi postupka (ukupno 14.500,00 kuna)

Procjenjujem kako bi za provođenje ovog postupka trebalo osigurati sredstva za odvjetničko zastupanje za najmanje četiri ročišta, pisanje triju obrazloženih podnesaka, sudske pristojbe, te trošak eventualne žalbe, a to kako slijedi:

- *trošak tužitelja (ukupno 7.500,00 kuna)*
 - o zastupanje na četiri ročišta, svako u iznosu od 1.000,00 kn + PDV 25%
 - o sastav triju obrazloženih podnesaka, svaki u iznosu od 1.000,00 kn + PDV 25%
 - o trošak sudske pristojbe na presudu u ukupnom iznosu od 500,00 kuna
- *trošak tuženika (ukupno 7.000,00 kuna)*
 - o zastupanje na četiri ročišta, svako u iznosu od 1.000,00 kuna +PDV 25%
 - o sastav triju obrazloženih podnesaka, svaki u iznosu od 1.000,00 kuna + PDV 25%

14.

NADLEŽNI SUD	Općinski sud u Novom Zagrebu
OVRHOVODITELJ	ISTO Grupa d.d.
OVRŠENIK	Metropolis tourist d.o.o.
POSL.BR.	Ovr-159/2020
PREDMET	ovrha radi ispražnjenja i predaje nekretnine u posjed
VPS	-

Činjenice postupka

U ovom predmetu, dana 01.04.2021.g. provedena je ovrha na način da je stečajni upravitelj u posjed predao predmetnu nekretninu slobodnu od svih osoba i stvari na koji način je ovrha završena.

15.

STEČAJNI UPRAVITELJ GORAN DEVRNJA

Ulica Božidara Adžije 22, Zagreb

M: 091-333-55-35

E: odvjetnik.devrnja@gmail.com

NADLEŽNI SUD	Općinski sud u Novom Zagrebu
OVRHOVODITELJ	Industrogradnja d.d.
OVRŠENIK	Metropolis tourist d.o.o.
POSL.BR.	Ovr-927/2020
PREDMET	ovrha radi pljenidbe i prijenosa sredstava
VPS	5.479.238,34 kune

Činjenice postupka

U ovom predmetu, dana 10.12.2020.g., odbijen je prijedlog ovršenika kojim predlaže proglasiti pljenidbu i prijenos temeljem zahtjeva za izravnu naplatu nedopuštenim. Ovršenik na rješenje o odbijanju prijedloga nije uložio žalbu.

16.

NADLEŽNI SUD	Trgovački sud u Varaždinu
TUŽITELJ	Metropolis tourist d.o.o.
TUŽENIK	Industrogradnja d.d.
POSL.BR.	Ovr-927/2020
PREDMET SPORA	proglašenje nedopuštenim pljenidbe i prijenosa u postupku izravne naplate
VPS	50.001,00 kuna

Činjenice postupka

U ovom predmetu, dana 18.02.2021.g., tuženik je podnio odgovor na tužbu na koji se tužitelj do danas nije očitovao. Također, u predmetu nije određeno pripremno ročište.

Mišljenja sam kako bi se na rečeni odgovor na tužbu trebalo očitovati.

Predviđivi troškovi postupka (ukupno 14.500,00 kuna)

Procjenjujem kako bi za provođenje ovog postupka trebalo osigurati sredstva za odvjetničko zastupanje za najmanje četiri ročišta, pisanje triju obrazloženih podnesaka, sudske pristojbe, te trošak eventualne žalbe, a to kako slijedi:

- *trošak tužitelja (ukupno 7.500,00 kuna)*
 - o zastupanje na četiri ročišta, svako u iznosu od 1.000,00 kn + PDV 25%
 - o sastav triju obrazloženih podnesaka, svaki u iznosu od 1.000,00 kn + PDV 25%

STEČAJNI UPRAVITELJ GORAN DEVRNJA

Ulica Božidara Adžije 22, Zagreb

M: 091-333-55-35

E: odvjetnik.devrnja@gmail.com

- trošak sudske pristojbe na presudu u ukupnom iznosu od 500,00 kuna
- *trošak tuženika (ukupno 7.000,00 kuna)*
 - zastupanje na četiri ročišta, svako u iznosu od 1.000,00 kuna +PDV 25%
 - sastav triju obrazloženih podnesaka, svaki u iznosu od 1.000,00 kuna + PDV 25%

17.

NADLEŽNI SUD	Općinski sud u Novom Zagrebu
OVRHOVODITELJ	Industrogradnja d.d.
OVRŠENIK	Metropolis tourist d.o.o.
POSL.BR.	Ovr-1085/2020
PREDMET	ovrha radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine
VPS	2.599.834,98 kuna

Činjenice postupka

U ovom predmetu, dana 04.01.2021.g., doneseno je od strane suda Rješenje o ovrsi na temelju pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda posl.br. Povrv-1858/2013 te ovršenik na isto nije izjavio žalbu u zakonskom roku.

18.

NADLEŽNI SUD	Upravni sud u Zagrebu
TUŽITELJ	Metropolis tourist d.o.o.
TUŽENIK	Ministarstvo prostornog uređenja , graditeljstva i državne imovine
POSL.BR.	UsI-263/2020
PREDMET	pobijanje rješenja kojim je određena ovrha komunalne naknade
VPS	331.832,04 kune

Činjenice postupka

U ovom predmetu, Upravni sud je već jednom ukinuo rješenje kojim je određena ovrha komunalne naknade te predmet vratio prvostupanjskom tijelu (Ministarstvu) na ponovno odlučivanje. U ponovljenom postupku, Ministarstvo je donijelo sadržajno isto rješenje koje se ponovno pobija zbog čega je izvjestan uspjeh tužitelja u sporu.

19.

STEČAJNI UPRAVITELJ GORAN DEVRNJA

Ulica Božidara Adžije 22, Zagreb

M: 091-333-55-35

E: odvjetnik.devrnja@gmail.com

NADLEŽNI SUD	Trgovački sud u Zagrebu
PREDLAGATELJ OSIGURANJA	ISTO Grupa d.d.
PROTIVNIK OSIGURANJA	Metropolis tourist d.o.o.
POSL.BR.	Ovr-54/2020
PREDMET	određivanje privremene mjere osiguranja tražbine
VPS	1.833.333,30 kuna

Činjenice postupka

U ovom predmetu, u prvostupanjskom je postupku odbijen prijedlog za određivanje privremene mjere osiguranja. Isto rješenje, potvrđeno je presudom Visokog trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. PŽ-4751/2020 od 09.11.2020.g.

20.

NADLEŽNI SUD	Trgovački sud u Zagrebu
PREDLAGATELJ OSIGURANJA	ISTO Grupa d.d.
PROTIVNIK OSIGURANJA	Metropolis tourist d.o.o.
POSL.BR.	Ovr-18/2021
PREDMET	određivanje privremene mjere osiguranja tražbine
VPS	1.833.333,30 kuna

Činjenice postupka

U ovom predmetu, predlagatelj osiguranja je ponovno podnio prijedlog za određivanjem privremene mjere osiguranja tražbine (nastavno na navedeno pod 19.). Budući da je s istim prijedlogom već pravomoćno odbijen, isti ishod očekivan je i u ovom, novopokrenutom postupku osiguranja.

21.

NADLEŽNO TIJELO	Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske, Ravnateljstvo civilne zaštite
OŠTEĆENIK	Metropolis tourist d.o.o., u stečaju
ŠTETNIK	-
POSL.BR.	-

STEČAJNI UPRAVITELJ GORAN DEVRNJA

Ulica Božidara Adžije 22, Zagreb

M: 091-333-55-35

E: odvjetnik.devrnja@gmail.com

PREDMET	naknada štete zbog korištenja hotelskog prostora temeljem naloga o mobilizaciji zbog potrebe uvođenja karantene uslijed pandemije COVID-19
VPS	578.058,94 kune

Činjenice postupka

Oštećenik se obratio MUP RH sa zahtjevom za mirno rješenje spora, odnosno, sa zahtjevom za naknadom stvarno nastalih troškova uslijed nemogućnosti korištenja hotelskog prostora, pri čemu se prvenstveno radi o materijalnim troškovima (režijskim, troškovima plaća radnika i sl.).

MUP RH je, međutim, na rečeni zahtjev odgovorio negativno navodeći kako njegovu visinu smatra previsokom budući da oštećeniku stvarno nisu nastali troškovi koje navodi.

Slijedom toga, a imajući u vidu kako je od zahtjeva za mirno rješenje spora protekao zakonski rok od 3 mjeseca za odgovor, smatram uputnim da se u predmetnom slučaju pokrene parnični postupak radi naknade štete. Naime, osim što su oštećeniku nastali materijalni troškovi za koje je naknada, sukladno naredbi o mobilizaciji, osigurana u državnom proračunu, oštećenik je štetu pretrpio i s osnove izmakle dobiti zbog nemogućnosti korištenja hotela zbog čega sam mišljenja kako bi predmetna tužba bila osnovana.

22.

NADLEŽNI SUD	-
OŠTEĆENIK	Metropolis tourist d.o.o., u stečaju
ŠTETNIK	Kartonplast promet d.o.o. (i odgovorna osoba Zdravko Žderić)
POSL.BR.	-
PREDMET	isplata zbog neplaćanja zakupa poslovnog prostora i naknada štete zbog neodržavanja poslovnog prostora
VPS	-

Činjenice postupka

U ovom postupku, od strane odvjetnice oštećenika, poslone su opomene pred tužbu štetnicima. Iz odgovora na rečene opomene kao i dokumentacije u spisu, razvidno je da je ugovor o zakupu postojao te da je ključ od navedenog poslovnog prostora predan 2018.g. Isto tako, u odgovorima na opomene nisu osporeni navodi da prostor nije održavan i da je zbog toga na njemu nastala neka šteta već samo da je iznos štete koji je vještak odredio, odredio suviše visoko.

STEČAJNI UPRAVITELJ GORAN DEVRNJA

Ulica Božidara Adžije 22, Zagreb

M: 091-333-55-35

E: odvjetnik.devrnja@gmail.com

Slijedom navedenog, smatram uputnim da se u predmetnom slučaju pokrene parnični postupak radi isplate zaostalih zakupnina, stvarnih troškova i naknade štete zbog neodržavanja poslovnog prostora zbog toga što sam mišljenja da bi se s istim moglo uspjeti; pri tom, u iznosu nižem od onog koji je tražen opomenom pred tužbu od dana 02.12.2019.g.

23.

NADLEŽNI SUD	Trgovački sud u Zagrebu
TUŽITELJ	Industrogradnja d.d.
TUŽENICI	1. Metropolis tourist d.o.o. 2. Mate Petrović 3. Mate Usorac
POSL.BR.	P-2054/2019
PREDMET	pobijanje dužnikovih pravnih radnji
VPS	10.000,00

Činjenice postupka

Predmetni postupak je trenutno u prekidu; predlaže se obavijestiti sud o otvaranju stečajnog postupka nad tužiteljem Metropolis tourist d.o.o. u stečaju i predložiti da se predmetni postupak prekine.

24.

NADLEŽNO TIJELO	Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja
OVRHOVODITELJ	Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
OVRŠENIK	Metropolis tourist d.o.o. u stečaju
POSL.BR.	UP/I-363-03/2021-15/3825
PREDMET	ovrha
VPS	8.550,21 kn

Predmetni postupak je pokrenut dana 15.11.2021.g. vezano za isplatu naknada Hrvatskih voda, dana 09.03.2022.g. zaprimljeno je rješenje ovrhovoditelja, te ja na isto napisana žalba. Velika je vjerojatnost za gubitak spora te na dužnost plaćanja glavnice, kamata i troškova.

Sukladno ovome izvještaju, predlažem da se sazove skupština vjerovnika i odluči o daljnjem zastupanju u navedenim predmetima i potencijalnim troškovima postupka.

STEČAJNI UPRAVITELJ GORAN DEVRNJA

Ulica Božidara Adžije 22, Zagreb

M: 091-333-55-35

E: odvjetnik.devrnja@gmail.com

METROPOLIS TOURIST d.o.o. u stečaju

p.z.